



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛОКАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Челябинской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

27 января 2022 г. № 4

Об утверждении порядка демонтажа  
незаконно возведенных объектов  
на территории Злоказовского сельского  
поселения Кусинского муниципального района».

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Злоказовского сельского поселения, правилами благоустройства Злоказовского сельского поселения.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Порядок демонтажа незаконно возведенных объектов на территории Злоказовского сельского поселения Кусинского муниципального района» (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Злоказовского сельского поселения сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Злоказовского сельского поселения

В.В. Устюгов

## **ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА НЕЗАКОННО ВОЗВЕДЕННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЛОКАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок демонтажа незаконно возведенных нестационарных объектов на территории Злоказовского сельского поселения (далее Порядок) разработан в целях рационального использования земли на Злоказовского сельского поселения, для обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории Злоказовского сельского поселения.

1.2. Настоящим Порядком определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем незаконно установленных, возведенных и (или) эксплуатируемых на территории Злоказовского сельского поселения нестационарных объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.).

### **2. Основания демонтажа нестационарных объектов.**

2.1. Демонтажу на территорию для временного хранения подлежат нестационарные объекты, собственники которых не установлены, расположенные на земельных участках, права, на использование которых у собственников объектов отсутствуют или прекращены в установленном порядке, а также объекты, установленные без получения соответствующей разрешительной документации.

2.2. В первую очередь подлежат демонтажу нестационарные объекты, установленные в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а так же, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности Злоказовского сельского поселения, нестационарные объекты, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, на элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, и иных местах общего пользования.

2.3. Работу по выявлению самовольно установленных нестационарных объектов на территории Злоказовского сельского поселения осуществляет межведомственная комиссия по проведению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно возведенных нестационарных объектов (далее Комиссия). Деятельность Комиссии регламентируется Порядком и Положением о межведомственной комиссии по проведению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно возведенных нестационарных объектов.

### **3. Демонтаж и вывоз нестационарных объектов.**

3.1. При выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта Комиссия (один из членов Комиссии) составляет акт о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта на территории Злоказовского сельского поселения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.2. Одновременно с актом о выявлении самовольно возведённого нестационарного объекта Комиссия и/или один из членов Комиссии составляет требование о демонтаже самовольно

установленного нестационарного объекта по форме согласно приложению № 2. 3.3. В случае выявления лица, осуществившего самовольную установку комиссия:

3.3.1. обеспечивает ознакомление данного лица (путем направления или вручения) с актом о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта на территории Злоказовского сельского поселения. В случае отказа лица, осуществившего самовольную установку выявленного нестационарного объекта, от ознакомления с актом в нем делается соответствующая запись.

3.3.2. обеспечивает ознакомление данного лица с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта путем вручения требования под личную роспись лицу, осуществившему самовольную установку нестационарного объекта (гражданину или уполномоченному представителю юридического лица), либо направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта.

3.4. В случае отсутствия сведений о лице, осуществившим самовольную установку нестационарного объекта, а также при невозможности установить лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта комиссия:

3.4.1. размещает требование о демонтаже непосредственно на самовольно установленном нестационарном объекте. Для фиксации процедуры размещения требования о демонтаже на самовольно возведенном нестационарном объекте используются технические средства фото- или видеосъемки.

3.4.2. обеспечивает размещение на официальном сайте Злоказовского сельского поселения [zlokazovskoe.espr74.ru](http://zlokazovskoe.espr74.ru) (далее - официальный сайт) сообщения с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта.

3.4.3. направляет запрос в орган внутренних дел с целью оказания содействия в установлении лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта. Если по истечении 14 дней с момента составления Комиссией акта о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта, лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта, не выявлено, Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта. Информация о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта, месте и сроках его хранения размещается на официальном сайте.

3.5. Лицо, осуществившее самовольную установку (размещение) нестационарного объекта (гражданин или юридическое лицо), указанное в требовании, обязано в течение 14 дней с момента вручения и/или размещения требования на самовольно установленном нестационарном объекте своими силами и за свой счет демонтировать самовольно возведенный им нестационарный объект.

3.6. В случае неисполнения гражданином или юридическим лицом, самовольно установившим нестационарный объект, требования о добровольном демонтаже самовольно возведенного нестационарного объекта в установленный срок, демонтаж объекта производится на основании вступившего в законную силу решения суда.

3.6. В случае отсутствия сведений о лице, осуществившем самовольную установку нестационарного объекта, Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно установленного объекта силами и за счет средств муниципального бюджета.

3.7. Демонтаж самовольно возведенного нестационарного объекта производится лицом, с которым заключен муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу, вывозу и хранению самовольно установленного объекта (далее - Организация), в присутствии членов Комиссии. Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки возлагается на Организацию. В случае если, по мнению представителя Организации, демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта невозможен без его разборки, об этом делается отметка в акте демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта.

3.8. Перед проведением демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта объект и находящееся в нем имущество подлежат описи Комиссией. Опись имущества подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и является приложением к акту о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта

3.9. Акт о демонтаже самовольно возведенного нестационарного объекта на территории Злоказовского сельского поселения составляется по завершении демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.10. Для фиксации процедуры демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта используются технические средства фото- или видеосъемки.

3.11. Демонтированный самовольно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества, подлежат вывозу в место складирования (хранения) демонтированных нестационарных объектов.

3.12. Администрация Злоказовского сельского поселения и Организация не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

3.13. Демонтированный самовольно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества, подлежат возврату лицу, самовольно установившему нестационарный объект, после возмещения им расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта. К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, относятся расходы по муниципальному контракту на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного нестационарного объекта. Расходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме лицом, самовольно, установившим нестационарный объект, в добровольном или судебном порядке.

#### **4. Хранение демонтированных нестационарных объектов**

4.1. Невостребованный демонтированный самовольно возведенный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества, подлежат хранению в течение трех месяцев.

4.2. В случае если в течение 3-х месяцев с момента демонтажа нестационарного объекта на площадку временного хранения отсутствует владелец (собственник) нестационарного объекта или последним не предприняты попытки возврата данного нестационарного объекта, в предусмотренном законом порядке соответствующее имущество подлежит утилизации.

4.3. Утилизация неправомерно размещенного нестационарного объекта в случае, предусмотренном пунктом

4.2. настоящего Порядка, проводится после признания в установленном порядке соответствующего имущества бесхозным.

#### **5. Порядок рассмотрения споров и претензий**

Все споры и претензии, возникшие в процессе осуществления демонтажа и хранения объектов, в том числе по вновь открывшимся обстоятельствам, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1

К Порядку демонтажа незаконно  
возведенных нестационарных объектов  
на территории Злоказовского сельского  
поселения

АКТ N

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ года

с. Злоказово

о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта на территории  
Злоказовского сельского поселения

Комиссия в составе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

со ставила настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

\_\_\_\_\_

(данные лица, самовольно установившего нестационарный объект: Ф.И.О. и адрес - для гражданина;  
наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица -для юридического лица)

Установлен \_\_\_\_\_

(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)

Изготовленный из \_\_\_\_\_

Данный земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством  
Российской Федерации, для установки нестационарного объекта не предоставлялся.

Лицо, самовольно установившее нестационарный объект не выявлено/ выявлено

(нужное подчеркнуть)

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного  
представителя юридического лица, самовольно установившего  
нестационарный объект)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение N 2  
к Порядку демонтажа незаконно  
возведенных нестационарных  
объектов Злоказовского сельского  
поселения

Требование  
о демонтаже самовольно установленного  
нестационарного объекта

"\_\_" "\_\_" 20\_\_ года

с. Злоказово

Выдано

(данные лица, самовольно установившего нестационарный объект: Ф.И.О.  
- для гражданина; наименование, адрес - для юридического лица)

в отношении самовольно установленного нестационарного объекта

(наименование самовольно установленного объекта)  
расположенного по адресу:

Комиссией в составе:

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составлен акт о выявлении самовольно установленного нестационарного объекта на территории  
Злоказовского сельского поселения

(дата и номер акта)

Предлагаем в срок до "\_\_" "\_\_" 20\_\_ года Вашими силами и средствами и  
демонтировать самовольно установленный Вами нестационарный объект.

В случае отказа произвести добровольный демонтаж самовольно возведенного  
нестационарного объекта по решению комиссии объект будет демонтирован, и вы везен в  
принудительном порядке. Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению самовольно  
установленного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном законодательством РФ.  
Об исполнении настоящего требования просим уведомить Администрацию  
Злоказовского сельского поселения до "\_\_" "\_\_" 20\_\_ года

Требование получено

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического  
лица, самовольно установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии: подпись

Члены комиссии: подпись

Приложение N 3

к Порядку демонтажа незаконно  
возведенных нестационарных объектов  
на территории Злоказовского сельского  
поселения

АКТ N

демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта на  
территории Злоказовского сельского поселения

20 \_\_\_\_ года

с. Злоказово

В присутствии комиссии в составе

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

И \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя  
юридического лица, самовольно установившего нестационарный объект)

произведен принудительный демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта:

\_\_\_\_\_

(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)

изготовленного из:

\_\_\_\_\_

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

Демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта произведен:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование юридического лица, осуществившего демонтаж объекта)

на основании акта о выявлении самовольно установленного нестационарного объекта на  
территории муниципального района «Ульяновский район» от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
требования о демонтаже самовольно возведенного нестационарного объекта

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

\_\_\_\_\_

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

Разборка объекта не производилась (производилась).

Принудительно демонтированный нестационарный объект помещен

\_\_\_\_\_

(адрес)

и передан на ответственное хранение

---

(наименование, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту: опись нестационарного объекта и имущества, находящегося в самовольно установленном нестационарном объекте на момент его демонтажа.

Председатель комиссии: подпись

Члены комиссии: подпись

Лицо, принявшее объект на хранение: подпись